

naručitelj:



Osječko-baranjska županija

Trg Ante Starčevića 2

31000 Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira

IV. 6, 31000 Osijek

OIB: 17004513580

zahvat i građevina:

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo

lokacija :

Školska ulica 4, Ernestinovo

k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo

razina projekta:

IDEJNI PROJEKT

vrsta projekta:

GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE

oznaka projekta:

F-3011/18-GP

Projektant:

Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

ovlašteni inženjer građevinarstva

Direktor društva Fincon j.d.o.o.:

Tomislav Mastanjević, dipl.oec.

mjesto i datum izrade: **Osijek, studeni 2018.**

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	2

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO	3
1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR	4
1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ZA PROJEKTANTA	8
1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	10
1.4. PROJEKTNi ZADATAK	11
B. TEHNIČKI DIO	13
B.1. TEHNIČKI OPIS.....	14
B.2. TROŠKOVNIK.....	15
C. GRAFIČKI DIO	22

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	3

Adaptacija zgrade Doma zdravlja ErNESTINOVO
Školska ulica, Ernestinovo
k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo

A. OPĆI DIO

Osijek, studeni 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	4

1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Stručni poslovi zaštite od požara
- * - osposobljavanje osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja požara
- * - spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
- * - ispitivanje ispravnosti stabilnih instalacija namijenjenih za gašenje i dojavu požara
- * - obavljanje konzaltinga
- * - ispitivanje poslova ispravnosti sustava za detekciju plinova i para
- * - izrada procjene opasnosti
- * - obavljanje osposobljavanja za rad na siguran način
- * - ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima
- * - ispitivanje u radnom okolišu
- * - izdavanje isprava o provedenim ispitivanjima
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša:
- * - izrada strateških studija
- * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući izradu studije o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode te izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnosi na zahvate za koje nije propisana obvezna procjena
- * - izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša
- * - izrada izvješća o sigurnosti i izrade procjene šteta nastalih u okolišu
- * - izrada i provjera, verifikacija (revizija) posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
- * - izrada programa zaštite okoliša uključujući i akcijske planove te izrada izvješća o stanju okoliša
- * - praćenje stanja iz područja zaštite okoliša
- * - Stručni poslovi vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- * - Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 1 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Tt-16/6738-2

MBS: 030127237

Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * - izrada elaborata katastarske izmjere
- * - izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - tehničko vođenje katastra vodova
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - izrada geodetskoga projekta
- * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - izrada geodetskog situacijskog nacrtu

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 2 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - izgrađene građevine
- * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnim geodetskim poslovima za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - stručni nadzor nad tehničkim vođenjem katastra vodova
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - stručni nadzor nad izradom geodetskoga projekta
- * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine
- * - stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- * - izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike
- * - tehničko ispitivanje i analiza
- * - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 3 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	7

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- za radove na nepokretnom kulturnom dobru i na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra
- * - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije , projekte prometnica)
- * - projektiranje u vodogradnji, projektiranje temeljenja
- * - Poslovno posredništvo tj.dogovaranje kupnje ili prodaje manjih ili srednjih poduzeća uključujući i privatne kancelarije, ordinacije i sl.
- * - Organiziranje športskih natjecanja i rekreacija
- * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju, donesena od člana društva 10.09.2016.g., kojom jedini član društva dopunjuje odredbe točke 2. Izjave, koja se odnosi na dopunu djelatnosti.

U Osijeku, 19. rujna 2016.



S U D A C
Jadranka Pajur Vranješ



 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	8

1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ZA PROJEKTANTA


REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
 I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/06-01/ 3717
 Urbroj: 314-02-06-1
 Zagreb, 15. ožujka 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 13.03.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MASTANJEVIĆ BLAŽENKE, dipl.ing.građ., OSIJEK, ZRMANJSKA 26 A, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **MASTANJEVIĆ BLAŽENKA**, dipl.ing.građ., OSIJEK, pod rednim brojem **3717**, s danom upisa **13.03.2006** godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, MASTANJEVIĆ BLAŽENKA, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
- Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
- Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
- Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
- Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	9

Obrazloženje

MASTANJEVIĆ BLAŽENKA, dipl.ing.građ., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 13.03.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovana je stekla pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, 31000 OSIJEK, ZRMANJSKA 26 A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	10

1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) za PROJEKTANTA idejnog projekta za

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo

oznaka projekta:

F-3011/18-GP

lokacija:

**školska ulica, Ernestinovo
k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo**

za investitora:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Trg Ante Starčevića 2, Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira IV.6, Osijek

OIB: 17004513580

imenuje se:

BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.

ovlašteni projektant

Obrazloženje:

BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif., upisana je u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 3717 (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-360-01/06-01/3717; Ur. broj: 314-02-06-1, 15.ožujka 2006.godine).

Imenovani projektant je odgovoran da projekt ili dio projekta za čiju izradu je imenovan udovoljava zahtjevima iz čl.51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).

U Osijeku, studeni 2018.

Tomislav Mastanjević

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	11

1.4. PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju zgrada Doma zdravlja Osijek kako bi se osigurali zadovoljavajući uvjeti za pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. S obzirom da predmene ustanove nemaju postavljene rampe (ili ne na svim ulazima) za pristup osobama s invaliditetom kao niti vertikalnu komunikaciju za pristup višim katovima objekta. Također, postojeća stubišta nisu prilagođena osobama smanjene pokretljivosti što je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 78/13) predviđeno te su ovim projektnim zadatkom dane osnove za projektiranje kako bi se ispunili svi zakonski propisani pravilnici.

UVODNE NAPOMENE:

RAMPA

Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%),
- svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru,
- odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe,
- čvrstu, protuklizno obrađenu površinu,
- izvedenu ogradu s rukohvatima na nezaštićenim dijelovima,
- rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom.
- na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene.

DIZALO

Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Dizalo mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm,
- vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
- vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala,
- pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm,
- pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu,
- rukohvat u dizalu na visini od 90 cm,
- vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova,
- kada se nalazi u građevini javne namjene dizalo ima i govorno najavljivanje katova,
- od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.

STUBIŠTE

Stubište mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- visinu stube najviše 15 cm,

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	12

- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm,
- svijetlu širinu stubišnog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm,
- svijetlu širinu stubišnog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm,
- rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm,
- rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom,
- rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom,
- rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene,
- stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika,
- prostor ispod početnog stubišnog kraka ograđen ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm ili pod ispod stubišnog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm.
- pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	13

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo
Školska ulica, Ernestinovo
k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo

B. TEHNIČKI DIO

Osijek, studeni 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	14

B.1. TEHNIČKI OPIS

/LOKACIJA /

Zgrada Zdravstvene stanice Ernestinovo nalazi se u školskoj ulici u Ernestinovu, na k.č.br: 267/2 k.o. Ernestinovo.

/ OBLIKOVANJE GRADEVINE I MATERIJALI /

S obzirom da u zgradi zdravstvene ambulante Ernestinovo nema pristupnih rampi za sve sadržaje u prizemlju nužno je osobama s invaliditetom osigurati pristupne rampe kako bi se osigurao pristup cijelokupnom sadržaju prizemlja zdravstvene ambulante.

Potrebno je osigurati pristupne rampe do stomatološke ambulante, ljekarne i ambulante Doma zdravlja. Predviđena je izrada dvije prilazne rampe i stubišta sa ogradom sa svake strane. Prilazna rampa sa ulične strane zgrade vodi do ulaza u ljekarnu i stomatološku ambulatnu, dok prilazna rampa sa dvorišne strane vodi do ulaza u ambulatnu Doma zdravlja.

Nosiva konstrukcija prilazne rampe izvesti će se kao armirano-betonski okviri, sa ispunom od kamenog agregata, a završna hodna površina izvesti će se od betonskih opločnjaka debljine 6 cm, a sve prema detalju danom u grafičkom dijelu projekta..

Na 5 cm od pristupne rampe potrebno je postaviti inox ogradu izrađenu od cijevi Ø40 mm, a sve prema detalju danom u grafičkom dijelu projekta.

U Osijeku, studeni 2018.

Projektant :

Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	15

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo
Školska ulica, Ernestinovo
k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo

B.2. TROŠKOVNIK

Osijek, studeni 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	16

B.2. TROŠKOVNIK

RBR.	OPIS STAVKE			
	OPCI I POGODBENI UVJETI			
1.	Nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kvalitete i troškovnik čine cjelinu projekta.			
2.	U nastavku su dane smjernice za izvođenje radova i ugradnju materijala. Svi karakteristični detalji dio su izvedbenog projekta, nakon konačnog odabira proizvođača, odnosno vrste materijala (pumpi, cijevi, sustava automatike i svega ostalog definiranog troškovnikom). Sav ugrađeni materijal mora imati isprave o sukladnosti izdane prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda.			
3.	Prije davanja ponude izvođaču radova na predmetnoj građevini se preporučuje pregledati postojeće stanje građevine. Za sve nejasne stavke potrebno je zatražiti objašnjenje projektanta, provjeriti dokaznicu mjera i iznijeti svoje primjedbe, ukoliko postoje, prije davanja ponude. Kasnije primjedbe se neće uzimati u obzir.			
4.	Prije davanja ponude izvođač radova je dužan proučiti projektnu dokumentaciju, provjeriti istu u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, provjeriti rokove i mogućnosti nabavke opreme i materijala, mogućnosti transporta, unošenja i montaže opreme, naročito opreme većih gabarita i specijalnih zahtjeva.			
5.	Nepoznavanje cjelovitog projekta (nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kakvoće, troškovnik) neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili grešaka u izvedbi.			
6.	Obračunavanje radova provodi se prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvođača ili bilo kojeg zainteresiranog trećeg lica nije potpun, izvođač je dužan izvesti radove prema pravilima građenja i postojećim uzancama, odnosno tehničkim uvjetima izvođenja, a da ni s tog naslova nema pravo na bilo kakvu odštetu ili promjenu jedinične cijene dane u troškovniku, osim ako to nije posebnim podneskom naglasio prilikom davanja ponude.			
7.	U slučaju nedovoljno ili nejasno opisanog načina, vrijede obračunavanja prema građevinskim normama iz 1952. godine i njihovim kasnijim dopunama. Za sav upotrijebljeni materijal mjerodavne su važeće hrvatske norme (HRN), a u slučaju nepostojanja redoslijedom EN, ISO, IEC, DIN, VDE, BS, ASTM, ASME, ANSI, AISI.			
8.	Sve izmjene u projektu i opisu radova mogu uslijediti samo uz suglasnost projektanta i po odobrenju investitora. Isto vrijedi u slučaju pojavljivanja bilo kakvih nepredviđenih okolnosti tijekom građenja.			
9.	U jedinične cijene uključiti izvršenje svih obveza iz bilo kojeg dijela ili priloga ovog projekta. Pojedine stavke troškovnika obuhvaćaju troškove za posve dogotovljen rad tj. materijal, pomoćna sredstva kao što su voda, električna struja, alat, oplata, skela ili slično, za svu radnu snagu, za sve pripremne radove kao npr. postavljanje baraka i postrojenja, uključivo s demontažom i otpremom s gradilišta nakon završetka radova, čišćenje i uređenje gradilišta, pristupne putove na radilište, ispitivanja materijala, dokazi kvalitete i sl. i za sve troškove koji se pojave u bilo kojem obliku za potrebe gradnje.			

10.	Svi sudionici u gradnji moraju se pridržavati odredbi propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) i Zakonom gradnji (NN 153/13, 20/17).
11.	Izvođač je dužan izvesti i pomoćne radnje i pribaviti pomoćna sredstva za rad ukoliko to traži kompletnost izvršenja posla bez obzira ako to posebno nije naglašeno u troškovniku. Smatra se da je sve obuhvaćeno jediničnom cijenom.
12.	Jedinična cijena u ponudbenom troškovniku treba sadržavati:
	1. Materijal
	Pod jediničnom cijenom materijala podrazumijeva se sama cijena materijala, eventualno njegova prerada, svi transporti, utovari i istovari kao i uskladištenje i osiguranje istog, kako bi ostao kvalitetan do ugradnje.
	Izvoditelj je dužan posjedovati izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti materijala upotrijebljenih za izgradnju građevine, a prilikom tehničkog pregleda i preuzimanja građevine, sve ateste mora dostaviti investitoru na uporabu. Trošak oko ispitivanja materijala pada na teret izvoditelja radova tj. smatrat će se da je jediničnom cijenom u danoj ponudi izvoditelj zaračunao i iznos za ispitivanje.
	2. Rad
	Sav rad prema opisu u troškovniku na ugradnji, prijenosima i prijevozima, koji nije uračunat kod cijene materijala.
	3. Faktor
	Na svu radnu snagu dodaje se faktor u koji je uračunato i održavanje gradilišta, postavljanje svih pomoćnih objekata na gradilištu kao i demontaža istih. Nikakvi režijski sati u tom smislu neće se priznavati.
	4. Izmjere i obračun
	U pogledu izmjera pridržavati se točno uputa iz prosječnih normi u građevinarstvu. Obračun zemljanih radova i svih ostalih stavki koje su vezane na poprečni profil rova za cijevi, vršit će se prema zadanom poprečnom profilu, bez obzira na eventualna proširenja koja mogu nastati prilikom iskopa.
	6. Iskop
	Trasa mora biti, od strane ovlaštenog geodete, točno označena na terenu, a prema geodetskom elaboratu iskolčenja, koji je sastavni dio projektne dokumentacije. Sve iskope izvesti točno prema uzdužnom profilu i nacrtima u projektu.
	8. Oplata
	Kod oplata su uključena podupiranja, uklještenja te postava i skidanje. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja kao i mazanje kalupa. Po završetku betoniranja sva oplata se nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.
	9. Beton i mort
	Betone i mortove treba miješati po razredima tlačne čvrstoće, prema propisima HRN za beton, odnosno za mortove kako je to opisano u dotičnoj stavci troškovnika. Sav beton se u principu treba miješati strojno, naročito za armirano betonske konstrukcije. Ručno miješanje je dozvoljeno samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu.

RBR	OPIS STAVKE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
A/	GRADEVINSKI RADOVI				
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA				
1.	Rušenje postojećih betonskih stepenica, podesta uz pročelje zgrade na mjestu predviđenom za ugradnju nove prilazne rampe i stepenica. Obračun po m3.	m ³	5,00	200	1.000,00
2.	Utovar materijala od rušenja i sl, te prijevoz na udaljenost do 20 km na gradski deponij. Obračun će se vršiti prema stvarnim količinama. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.	m ³	5,00	50,00	250,00
3.	Demontaža postojeće bravarije -otirača, te odlaganje na mjesto koje odredi investitor. Obračun će se vršiti prema stvarnim količinama.	kom	2,00	100,00	200,00
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO				1.450,00
II	ZEMLJANI RADOVI				
1.	Planiranje i nabijanje podloge za ugradnju rampe, priprema za izradu ab zidova, ploča i ab stepenica.	m2	35,00	15,00	525,00
4.	Iskop humusa za izradu nove prilazne rampe, u dubini 40 cm.Obračun po m ³ stvarno izvršenog iskopa u sraslom stanju prema mjerama iz projekta.Iskop rova u materijalu "C" kategorije.	m3	14,00	40,00	560,00
5.	Dobava, doprema, raznošenje i nabijanje šljunka 31,5-60 mm u sloju debljine 15 cm ispod nove prilazne rampe. Nasip šljunka računa se u zbijenom stanju.	m3	6,00	180,00	1.080,00
6.	Dobava, doprema, raznošenje i nabijanje šljunka 0-63 mm u sloju debljine 15-35 cm ispod nove prilazne rampe. Nasip šljunka računa se u zbijenom stanju.	m3	13,00	160,00	2.080,00

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	

7.	Dobava i ugradnja geotekstila gustoće 300g/m². Geotekstil se ugrađuje kako bi se postigla bolja nosivosti i dulja stabilnost podložnog tla. Geotekstil se ugrađuje ispod prilazne rampe. Obračun po m².	m2	50,00	10,00	500,00
II	ZEMLJANI RADOVI UKUPNO				4.745,00
III	BETONSKI I ARM. BET. RADOVI				
1.	Betoniranje armirano betonskog okvira ispod prilazne rampe, podesta i stepenica. Zidovi prilazne rampe izvesti u debljini 15 cm s betonom C25/30, a podest izvesti u debljini 15 cm s betonom C25/30.				
	-betoniranje u dvostranoj oplati	m3	8,00	800,00	6.400,00
2.	Izrada podložnog betona C12/15 u deblj. sloja 5 cm ispod arm. bet. okvira rampe i podesta.	m3	2,00	500,00	1.000,00
3.	Dobava, sječenje, čišćenje, savijanje, ručno postavljanje i vezivanje armature srednje složenosti iz čelika B500B. Konstruktivna armatura.	kg	750,00	9,00	6.750,00
III	BETONSKI I ARM. BET. RADOVI UKUPNO kn				14.150,00
IV	ZIDARSKI RADOVI				
1.	Nabava, doprema i popločavanje rampe i proširenja za podest i stepenica betonskim opločnicima dim. 20x20x6 cm. Bet.opločnjaci se ugrađuju u sloj kamenog agregata 15-45 cm i sloj pijeska 5 cm. Boja i oblik bet.opločnjaka, prema izboru projektanta ili Investitora. Po završetku polaganja, fuge se zapunjavaju sitnim pijeskom 0-2 mm. Obračun po m².				
	betonski opločnjaci	m2	50,00	220,00	11.000,00
	pijesak 2-4 mm	m3	8,00	180,00	1.440,00
	pijesak 0-2 mm	m3	7,00	200,00	1.400,00

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	

2.	Popravak i zaglađivanje betonskih vidljivih ploha nakon skidanja oplata. Potrebno je bočne strane pristupnih rampi, stepenice i rubne dijelove zagladiti i urediti do potpune ravnosti. Nakon brušenja i zaglađivanja obojati bojom za beton u sivoj boji. U cijenu uključiti sav potreban materijal , boju i sve ostalo do potpune gotovosti. Obračun po m2.	m2	12,00	100,00	1.200,00
3.	Dobava i ugradnja XPS-a debljine 5 cm kao u prostor između zgrade i nove prilazne rampe. U cijenu uključiti sav potreban materijal, ljepilo i sve ostalo do potpune gotovosti. Obračun po m2.	m2	30,00	100,00	3.000,00
IV ZIDARSKI RADOVI UKUPNO kn					18.040,00
B/ OBRTNIČKI RADOVI					
I BRAVARSKI RADOVI UKUPNO kn					
1.	Ograda visine 90 cm-u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. Podrazumijeva nabavu, dopremu i ugradnju vanjske ograde prilazne rampe. Stavkom je obuhvaćen sav potreban pričvrsni, spojni i sidreni materijal, inox ograda. Ograda se sastoji od rukohvata, stupova i min.2 horizontale.Svi elementi ograde su min dimenzija 40x40 mm. Stavkom je obuhvaćen sav potreban pričvrsni, spojni i sidreni materijal. Ograda se sastoji od rukohvata, stupova i min.2 horizontale. Svi elementi ograde su min dimenzija 40x40 mm. Obračun po m' ugrađene ograde.	m'	22	1.500,00	33.000,00
I BRAVARSKI RADOVI UKUPNO kn					33.000,00

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	21

II	OSTALI RADOVI				
1.	Dobava i ugradnja taktilne crte vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja na gazištima stepenica i ispred ulaznih vrata. Radove izvesti u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. Podrazumijeva nabavu, dopremu i ugradnju taktilnih oznaka.	m'	4	500	2.000,00
2.	Zaštita i premještanje postojeće gromaobranske instalacije ispred ulaza ljekarne iznad prilazne rampe. Radove izvesti u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje gromaobranske instalacije. U cijenu uključiti sve do potpune gotovosti.	paušal		1500	1500
II	OSTALI RADOVI UKUPNO kn				3.500,00
REKAPITULACIJA					
A/	GRAĐEVINSKI RADOVI				
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA				1.450,00
II	ZEMLJANI RADOVI				4.745,00
III	BETONSKI I ARM. BET. RADOVI				14.150,00
IV	ZIDARSKI RADOVI				18.040,00
	UKUPNO:				38.385,00
B/	OBRTNIČKI RADOVI				
I	BRAVARSKI RADOVI				33.000,00
II	OSTALI RADOVI				3.500,00
	UKUPNO:				36.500,00
	UKUPNO A+B kn				74.885,00
	PDV 25%				18.721,25
	SVEUKUPNO kn				93.606,25

U Osijeku, studeni 2018.

Projektant:

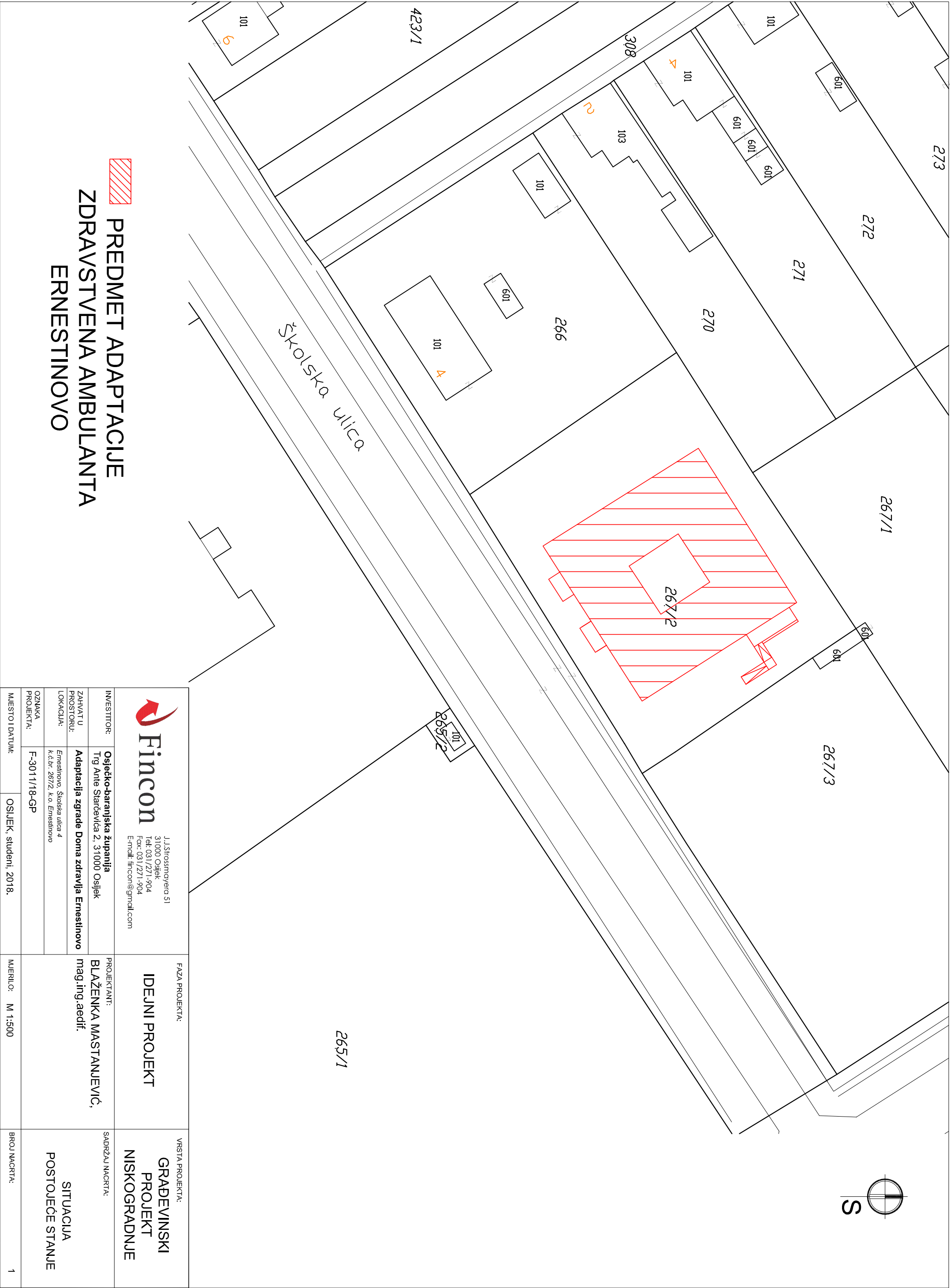
Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3011/18-GP Datum: 11.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo Školska ulica, Ernestinovo k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	22

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo
Školska ulica, Ernestinovo
k.č.br. 267/2 k.o. Ernestinovo

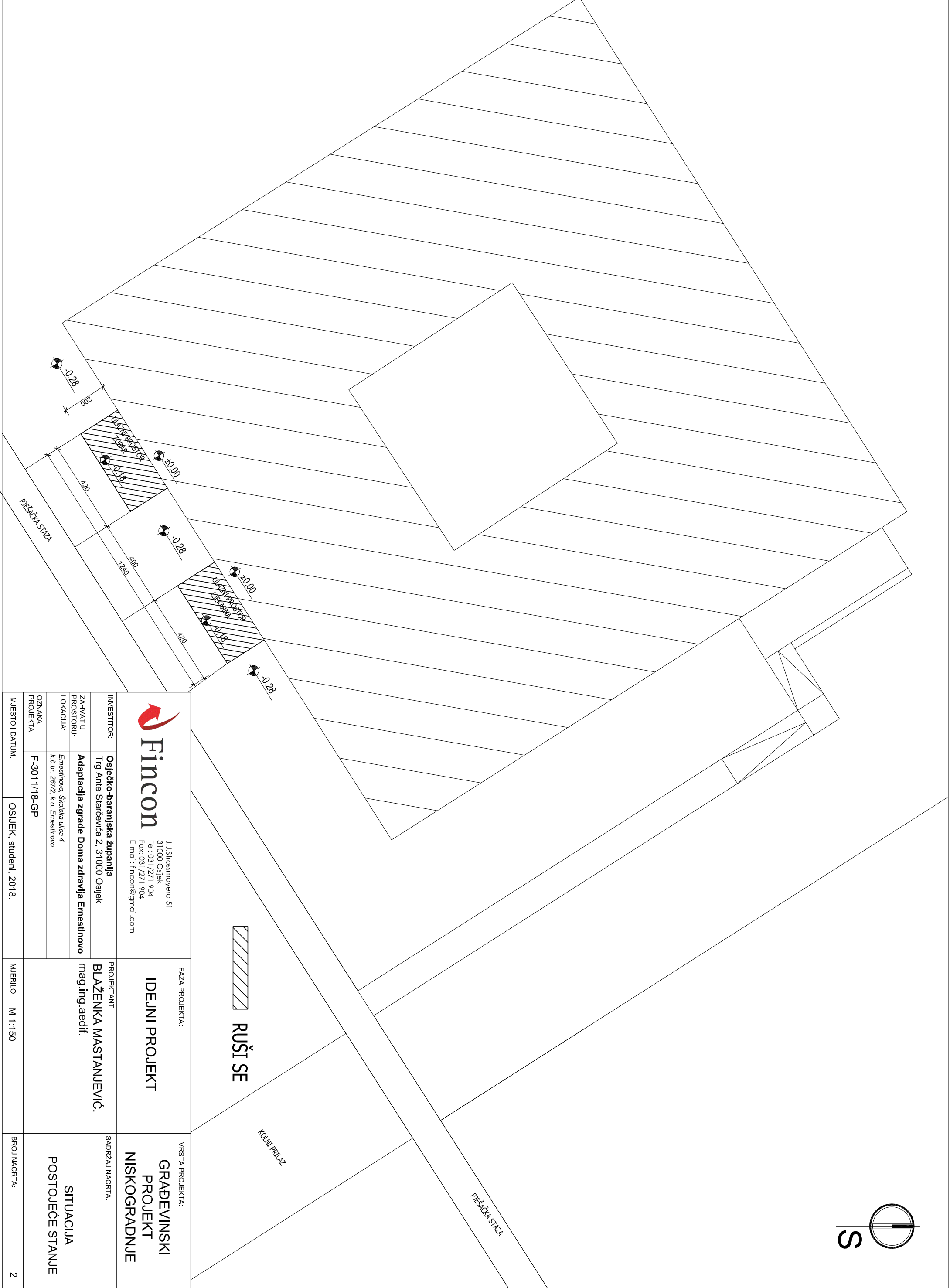
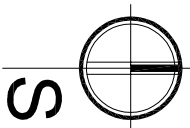
C. GRAFIČKI DIO

Osijek, studeni 2018.

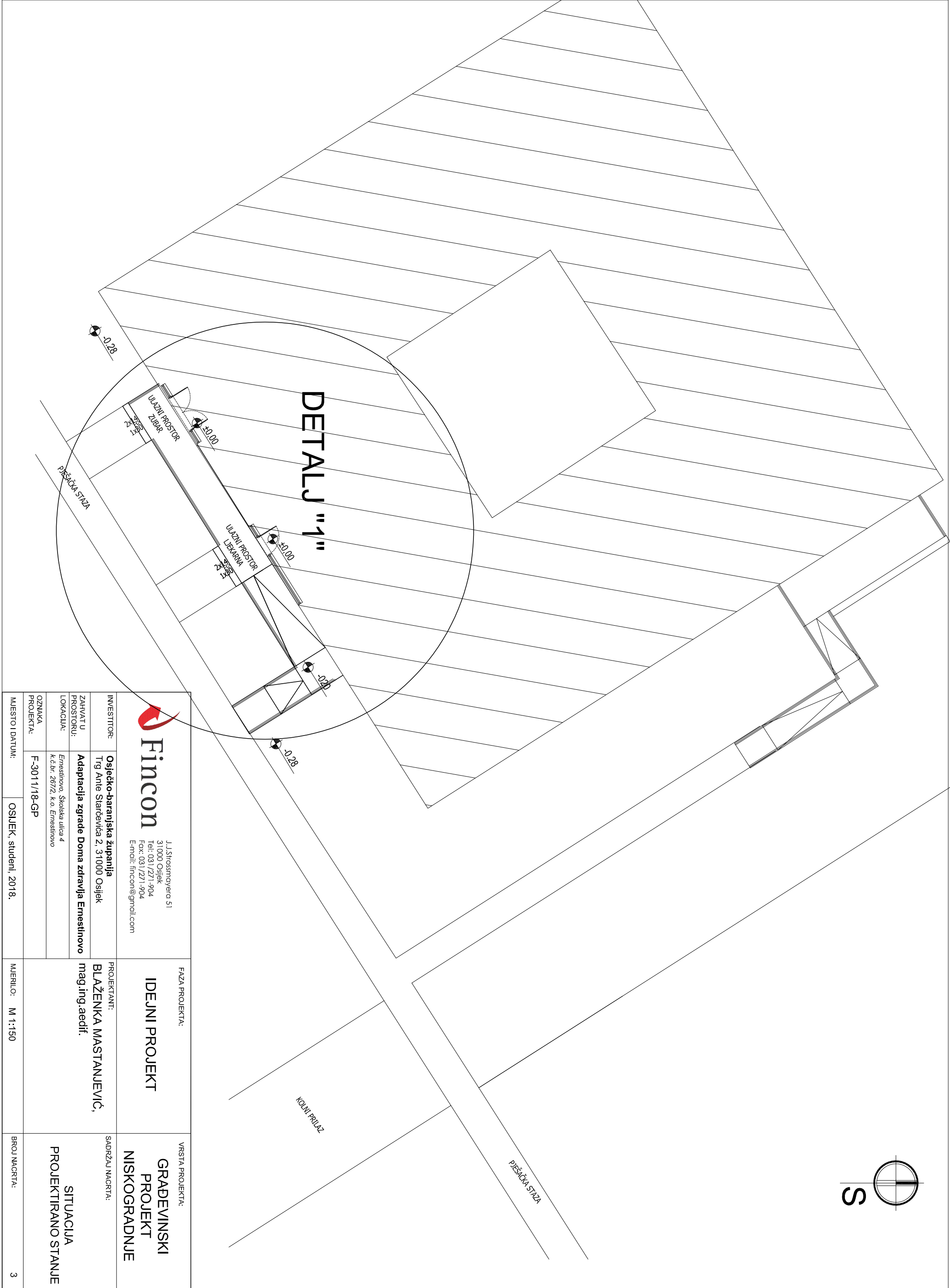
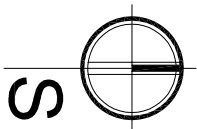


PREDMET ADAPTACIJE
ZDRAVSTVENA AMBULANTA
ERNESTINOVO

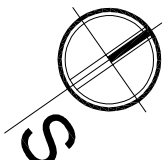
 J.J.Strossmayerova 51 31000 Osijek Tel: 031/271-904 Fax: 031/271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	VRSTA PROJEKTA:
INVESTITOR:	Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek	PROJEKTANT: BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.	GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE
ZAHVAT U PROSTORU:	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo		
LOKACIJA:	Ernestinovo, Školska ulica 4 k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo		
OZNAKA PROJEKTA:	F-3011/18-GP		
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, studeni, 2018.	MERILLO:	BROJ NACRTA:
		M 1:500	1



 J.J.Strossmayera 51 31000 Osijek Tel: 031/2271-904 Fax: 031/2271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	VRSTA PROJEKTA:
INVESTITOR: Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek		IDEJNI PROJEKT	GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRAĐNJE
ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo	PROJEKTANT: BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.		
LOKACIJA: <i>Ernestinovo, Školska ulica 4 k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo</i>			
OZNAKA PROJEKTA: F-3011/18-GP			
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, studeni, 2018.	MJERILLO: M 1:150	

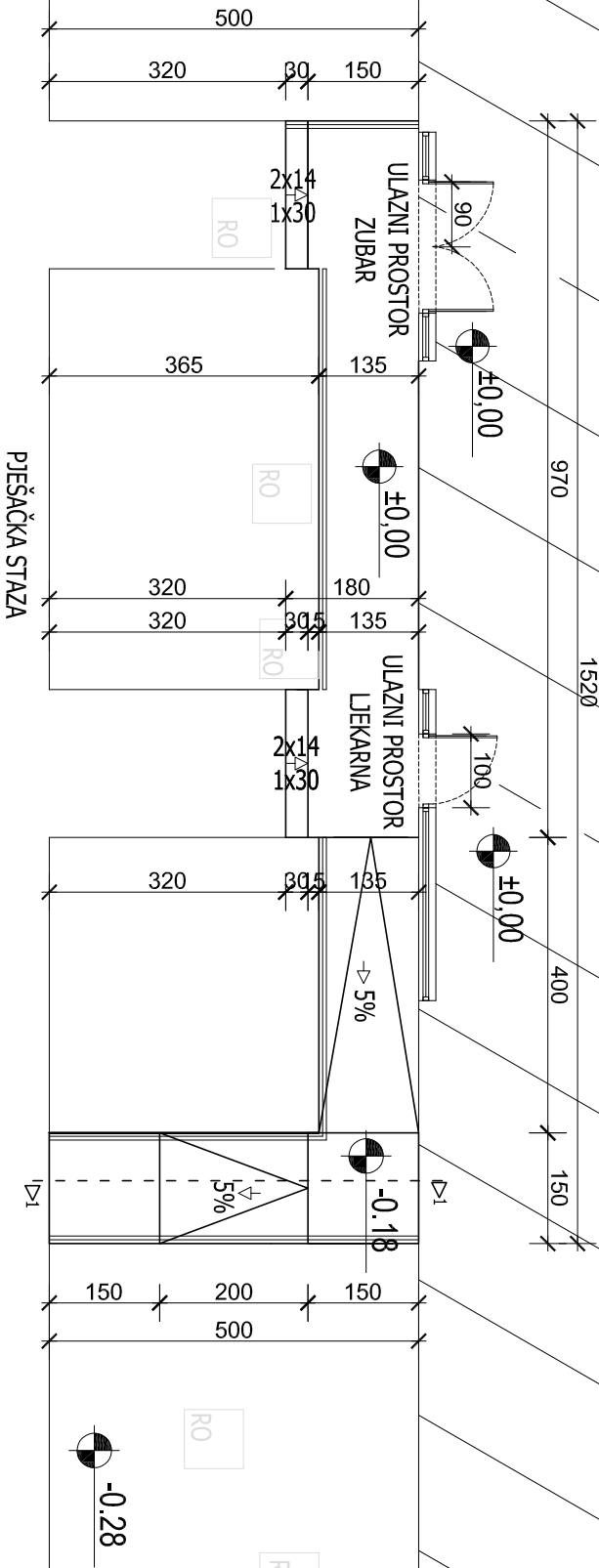


Fincon J.J.Strossmayera 51 31000 Osijek Tel: 031/2271-904 Fax: 031/2271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	VRSTA PROJEKTA:
INVESTITOR: Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek		IDEJNI PROJEKT <	



DETALJ "1"

ZDRAVSTVENA AMBULANTA ERNESTINOVO

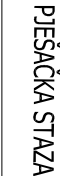


 J.J.Strossmayera 51 31000 Osijek Tel: 031/221-904 Fax: 031/221-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	VRSTA PROJEKTA:		
		IDEJNI PROJEKT	GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRAĐNJE		
INVESTITOR:	Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek	PROJEKTANT:	SADRŽAJ NACRTA:		
ZAHVAT U PROSTORU:	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo	BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.	TLOCRT PRIZEMLJA PROJEKTIRANO STANJE DETALJ "1"		
LOKACIJA:	Ernestinovo, Školska ulica 4 k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo				
OZNAKA PROJEKTA:	F-3011/18-GP				
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, studeni, 2018.			MJERILLO: M 1:100	BROJ NACRTA: 4



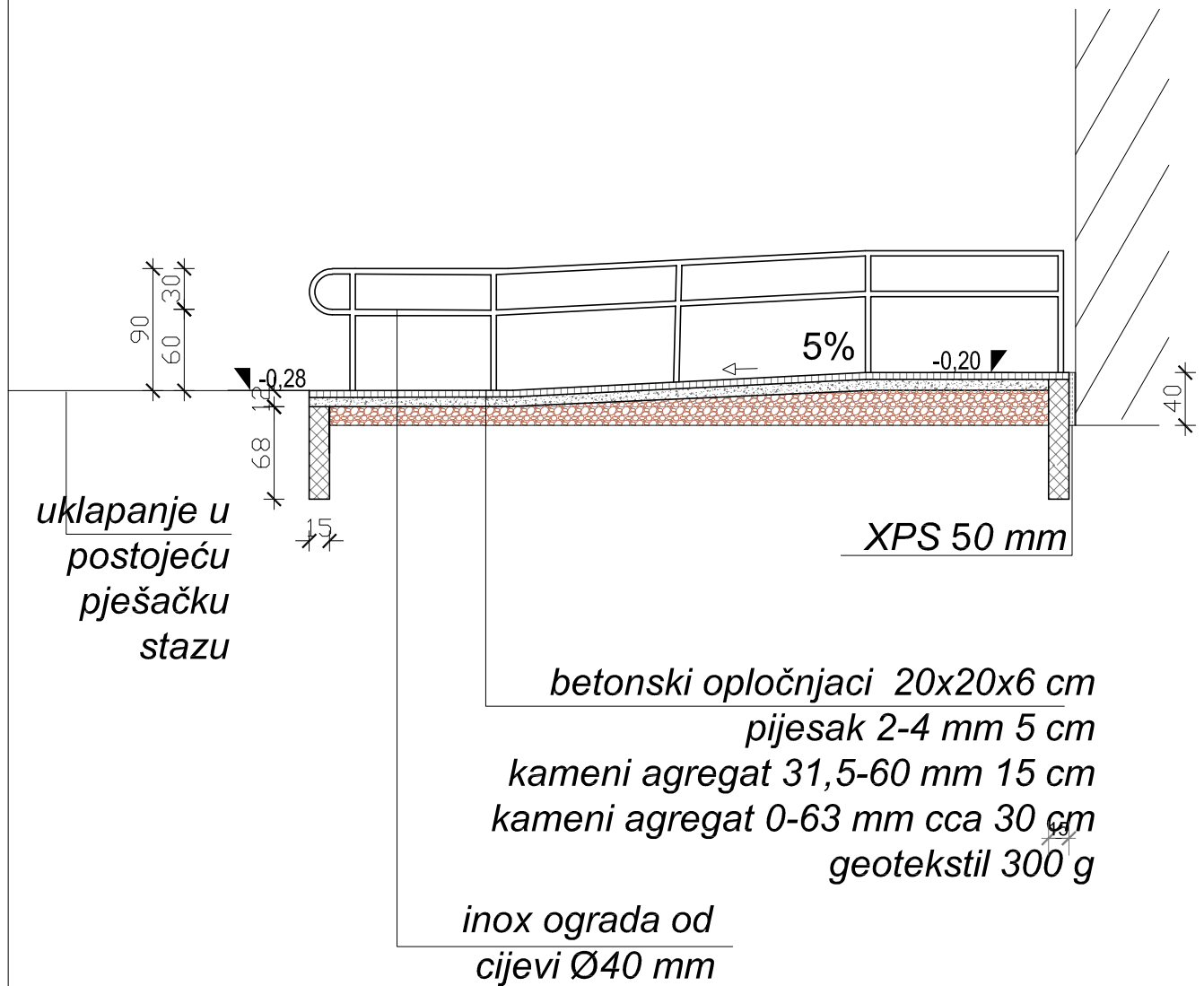
ZDRAVSTVENA AMBULANTA
ERNESTINOVO

15 955 1520 15 385 15 120 15



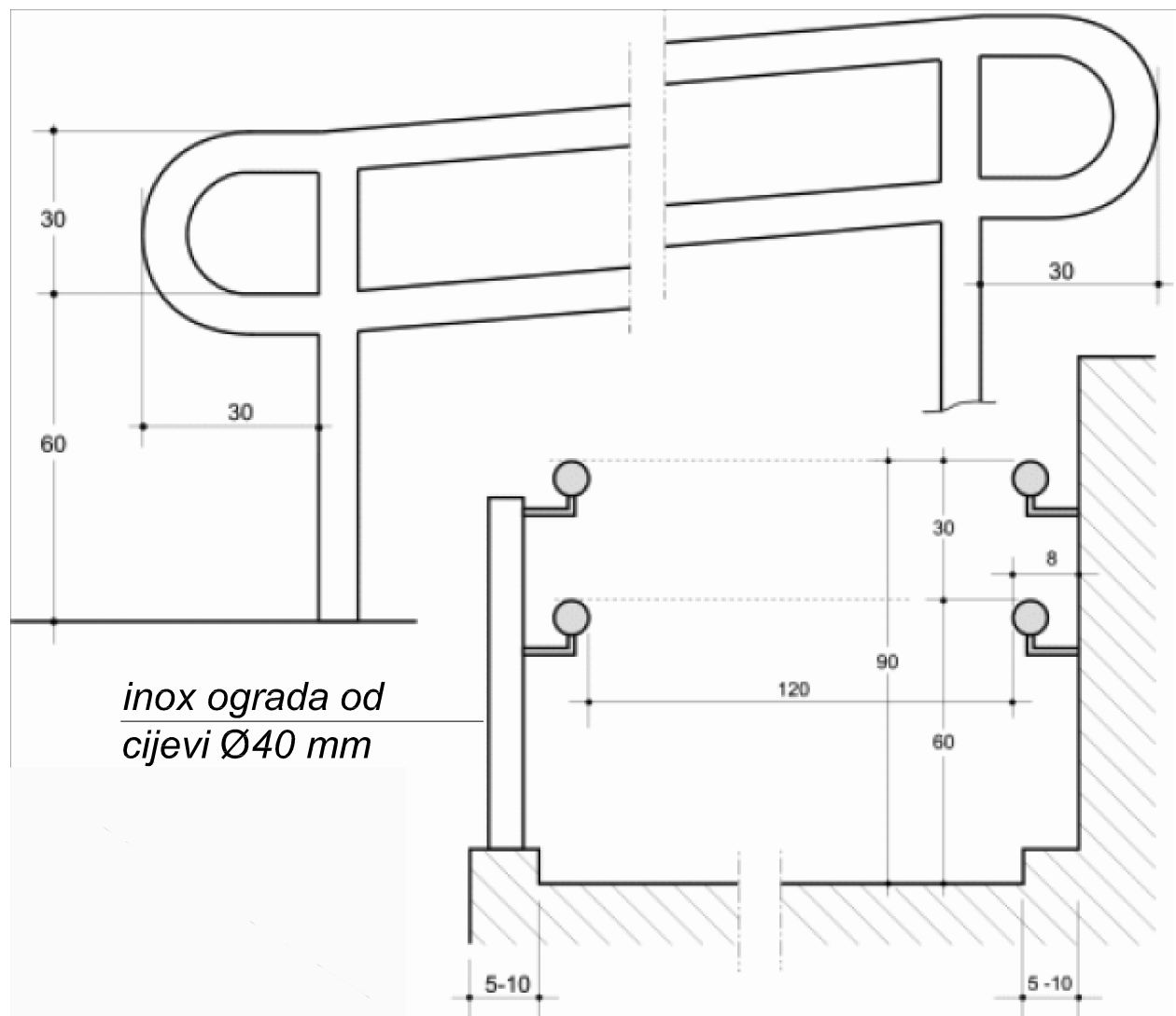
 J.J.Štrossmayerova 51 31000 Osijek Tel: 031/271-904 Fax: 031/271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT		VRSTA PROJEKTA: GRADEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE	
INVESTITOR: Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek		PROJEKTANT: BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.		SADRŽAJ NACRTA: TLOCRT TEMELJA PROJEKTIRANO STANJE DETALJ "1"	
ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo					
LOKACIJA: <i>Ernestinovo, Školstva ulica 4 k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo</i>					
OZNAKA PROJEKTA: F-3011/18-GP					
Mjesto i datum: OSIJEK, studeni, 2018.		Mjerilo: M 1:100		Broj nacrt: 5	

PRESJEK 1-1



 J.J.Strossmayera 51 31000 Osijek Tel: 031/271-904 Fax: 031/271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	VRSTA PROJEKTA:
		IDEJNI PROJEKT	GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE
INVESTITOR:	Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek	PROJEKTANT:	SADRŽAJ NACRTA:
ZAHVAT U PROSTORU:	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo	BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.	PRESJEK 1-1 PROJEKTIRANO STANJE DETALJ "1"
LOKACIJA:	<i>Ernestinovo, Školska ulica 4</i> <i>k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo</i>		
OZNAKA PROJEKTA:	F-3011/18-GP		
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, studeni, 2018.	MJERILO: M 1:100	BROJ NACRTA: 6

DETALJ OGRADE



 Fincon J.J.Strossmayera 51 31000 Osijek Tel: 031/271-904 Fax: 031/271-904 E-mail: fincon@gmail.com		FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE
INVESTITOR:	Osječko-baranjska županija Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek	PROJEKTANT: BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.	SADRŽAJ NACRTA: DETALJ OGRADE
ZAHVAT U PROSTORU:	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Ernestinovo		
LOKACIJA:	<i>Ernestinovo, Školska ulica 4 k.č.br. 267/2, k.o. Ernestinovo</i>		
OZNAKA PROJEKTA:	F-3011/18-GP		
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, studeni, 2018.	MJERILO: M 1:100	BROJ NACRTA: 7